

PRIJSLIJST

12 TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN



Bouwnummers	Type	Kavel oppervlakte m ²	Gebruiks oppervlakte m ²	M3 inhoud	VON prijzen
16	1	268	142	540	Verkocht
17	1	276	142	540	Verkocht
18	1	290	142	540	Verkocht
19	1	290	142	540	Verkocht
30	1	285	142	540	Verkocht
31	1	285	142	540	Verkocht
32	1	285	142	540	Verkocht
33	1	285	142	540	Verkocht
54	2	250	114	440	Verkocht
55	2	250	114	440	Verkocht
56	2	250	114	475	€ 352.915,- *
57	2	250	114	440	Verkocht

**Bouwnummer 56 wordt uitgevoerd met de volgende ruwbouwopties: Uitbouw 2,4m € 18.400,-, Tuindeuren met zijlichten in de achtergevel € 2.550,-, Deur tussen keuken en berging € 2.475,-, Buitenkraan achtergevel € 450,-, Buitenlichtpunt achtergevel € 265,-, Dubbele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht € 275,-. Deze opties zijn inbegrepen in de VON prijs.*

Duurzaamheidsvoordelen:

- + Op de zonnepanelen is de BTW terug te vragen.
- + Door de extra leencapaciteit op deze EPC=0 woning kan inkomensonafhankelijk € 15.000,- meer hypotheek verkregen worden.
- + Groenhypotheek: profiteer van extra rentekorting tot 0,5% op je hypotheek voor energiezuinige woningen.

De hieronder genoemde kosten zijn in de VON-prijs inbegrepen:

- ❖ grondkosten en aanneemsom;
- ❖ keukencheque, sanitair en tegelwerk;
- ❖ de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- ❖ notariskosten t.b.v. het transport;
- ❖ de eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering.

Niet in de VON-prijs inbegrepen zijn:

- ❖ de kosten voor eventueel meerwerk;
- ❖ de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- ❖ alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw hypotheek;
- ❖ renteverlies tijdens de bouw;
- ❖ abonnee- / aansluitkosten media-aansluiting.

De ingangsdatum rente over de grond wordt gekoppeld aan de datum waarop de in de koop- en aannemingsovereenkomst op te nemen opschortende voorwaarden in vervulling gaan.

Genoemde oppervlaktes zijn ca. maten, geringe afwijkingen zijn mogelijk.
Prijzen zijn geldig tot 1-6-2020.

Wijzigingen zijn voorbehouden en daarom kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

20-04-2020

